

UMOWA nr \_\_\_\_\_  
(dalej zwana: „Umową”)

**Montaż sprzętu oświetleniowego w Sali wystawowej w Żydowskim Instytucie Historycznym**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ 2020 w Warszawie, pomiędzy:

Żydowskim Instytutem Historycznym im. Emanuela Ringelbluma z siedzibą w Warszawie, ul. Tłomackie 3/5, 00-090 Warszawa, wpisanym do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pod numerem RIK 82/,09; NIP 525-244-58-27, REGON 141689541, reprezentowanym przez Dyrektora Pawła Śpiewaka; zwanym dalej: „Zamawiającym”.

a

“\* gdy Wykonawcą jest spółka prawa handlowego:

\_\_\_\_\_ (nazwa), z siedzibą w \_\_\_\_\_ (miejscowość),  
ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (kod pocztowy), wpisanym do rejestru przedsiębiorców KRS pod numerem  
\_\_\_\_\_, numer NIP \_\_\_\_\_, numer REGON \_\_\_\_\_,  
reprezentowanym przez \_\_\_\_\_, zwany dalej: „Wykonawcą”.

“\* gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:

Panią/ Panem\* \_\_\_\_\_ (imię i nazwisko), adres: ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (miejscowość)  
\_\_\_\_\_ (kod pocztowy), prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą  
\_\_\_\_\_, posiadającą / cym\* PESEL o numerze \_\_\_\_\_, numer NIP  
\_\_\_\_\_, numer REGON \_\_\_\_\_ zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej „Stronami”

**Umowa niniejsza została zawarta w ramach projektu predefiniowanego pn. „Żydowskie Dziedzictwo Kulturowe” dofinansowanego ze środków Mechanizmu Finansowego EOG 2014-2021 (85%) oraz ze środków budżetu Państwa (15%) w ramach Programu „Kultura”.**

**Umowa niniejsza została zawarta na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1843 z późn. zm.), po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego**

**§ 1. Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest montaż sprzętu oświetleniowego w Sali wystawowej w siedzibie Żydowskiego Instytutu Historycznego im. E. Ringelbluma.
2. Miejscem świadczenia jest sala wystawowa o powierzchni ok. 187,74 m<sup>2</sup> i wysokości 5,95 m położona na 2 piętrze w budynku będącym siedzibą Żydowskiego Instytutu Historycznego im. Emanuela Ringelbluma przy ul. Tłomackie 3/5, kod 00-090, w Warszawie (dalej zwana: „Salą wystawową”).
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia załącznik nr 1 do Umowy.
4. W wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. montażu sprzętu oświetleniowego oraz instalacji elektrycznej w Sali wystawowej;
  - b. prawidłowego, zgodnego z zasadami bezpieczeństwa prowadzenia prac montażowych, a w

szczególności wykonania niezbędnych zabezpieczeń oraz wszelkich innych czynności koniecznych do prawidłowej realizacji prac oraz do przeprowadzenia wymaganych prób sprawności zamontowanego oświetlenia i poprowadzonej instalacji elektrycznej;

- c. sporządzenia dokumentacji powykonawczej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednimi zasobami kadrowymi i technicznymi pozwalającymi na wykonanie przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3, z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, przepisów prawa, w szczególności Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, 1309, 1524, 1696, 1712, 1815, 2166, 2170, z 2020 r. poz. 148, 471, 695, 782.) zgodnie ze złożoną ofertą na warunkach ustalonych Umową
  7. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów i materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie (Dz.U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.).
  8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
  9. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż Sala wystawowa ozdobiona jest w górnej partii ścian sztukateriami i prace montażowe muszą być tak przez niego prowadzone, aby tych sztukaterii w żaden sposób nie uszkodzić (por. § 6 Umowy).
  10. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o fakcie, iż prace mogą się odbywać w Sali wystawowej w dni robocze w godzinach 8:00-20:00, a po uzgodnieniu z Zamawiającym także w soboty i niedziele w tych samych godzinach. Jednakże w godzinach 8:00-16:00 prace powinny być prowadzone w sposób niezakłócający spokoju (za zamkniętymi drzwiami, z wykluczeniem wykuwania bruzd w ścianach), tak by w czasie realizacji przedmiotu Umowy nie przeszkadzały one pracownikom i osobom zwiedzającym Żydowski Instytut Historyczny.
  11. Wykonawca zobowiązuje się stosować do zaleceń organizacyjnych wydawanych przez osobę odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego (por. 8 Umowy), w tym szczególnie tych dotyczących:
    - a. rejestracji pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot Umowy w budynku Zamawiającego,
    - b. poruszania się przez pracowników Wykonawcy po budynku Zamawiającego,
    - c. zachowania porządku i czystości przez pracowników Wykonawcy we wszystkich pomieszczeniach budynku oraz ciągach komunikacyjnych (klatka schodowa, winda).
  12. Wykonawca oświadcza że, zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania danych osobowych, zawartymi w załączniku numer 4 do Umowy.
  13. Sporządzona na formularzu ofertowym oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_ 2020 r. stanowi załącznik nr 2 do Umowy

## § 2. Realizacji i potwierdzenie wykonania Umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu \_\_\_\_\_, a wykonanie zakończy się nie później niż do dnia 31 lipca 2020 r.
2. Odbiór przedmiotu Umowy odbędzie się po pisemnym zawiadomieniu Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu i gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości przeprowadzenia odbioru nie później niż na 2 dni robocze przed planowanym terminem odbioru.
3. Odbiór przedmiotu Umowy Strony potwierdzają przez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru. Protokół odbioru stanowi załącznik nr 3 do Umowy.
4. Za moment wykonania Umowy strony przyjmują datę podpisania bezusterkowego protokołu odbioru.
5. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nadają się do usunięcia Zamawiający ma prawo odmówić dokonania obioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę. W takiej sytuacji Zamawiający wskazuje wykonawcy odpowiedni termin na usunięcie wad.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wady, o których mowa w ust. 5 Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt, przy czym czas poświęcony na ich usunięcie po terminie wyznaczonym w ust. 1 na realizację Umowy strony Umowy zgodnie uznają jako zwłokę w terminie wykonania Umowy, która nie wpływa na

przedłużenie terminu realizacji Umowy i za którą Wykonawca będzie zobowiązany będzie uiścić na rzecz Zamawiającego karę umowną określoną w § 5 Umowy.

7. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, które nie nadają się do usunięcia, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w zakresie jej wyodrębnionej części, co do której wykonawca pozostaje w zwłoce.
8. Zamiast odstąpienia Zamawiający może według swojego wyboru uprzednio zażądać od Wykonawcy ponownego wykonania prac w terminie wyznaczonym, przy czym czas poświęcony na ich ponowne wykonanie po terminie wyznaczonym w ust. 1 na realizację Umowy Strony Umowy zgodnie uznają za zwłokę w terminie wykonania Umowy, która nie wpływa na wydłużenie terminu realizacji przedmiotu Umowy i za którą Wykonawca będzie zobowiązany uiścić Zamawiającemu karę umowną określoną w § 5 Umowy lub Zamawiający będzie miał prawo do obniżenia wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy odpowiednio do utraconej wartości przedmiotu umowy.
9. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ponowne wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od Umowy w całości lub zakresie części, co, do której Wykonawca pozostaje w zwłoce.
10. Strony zgodnie oświadczają, że koszty usunięcia wskazanych wad obciążają Wykonawcę, bez względu na wysokość kosztów, jakie będzie musiał ponieść w celu ich usunięcia
11. W przypadku nieusunięcia wad, o których mowa powyżej przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo wykonania zastępczego wszelkich prac zmierzających do usunięcia powyższych wad, co do których usunięcia Zamawiający wezwał Wykonawcę. Całość kosztów związanych z usunięciem powyższych wad obciąża Wykonawcę.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu (wraz z zawiadomieniem o gotowości przedmiotu Umowy do odbioru) wszelkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a przede wszystkim dokumentacji projektowej ukazującej precyzyjnie przebieg zamontowanej instalacji elektrycznej, pozwalającej zapobiec w przyszłości uszkodzeniu tej instalacji podczas prac wystawienniczych lub rozbudowy systemu oświetlenia.

### § 3. Wynagrodzenie

1. Z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy „Montaż sprzętu oświetleniowego w Sali wystawowej w Żydowskim Instytucie Historycznym” Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ PLN brutto (słownie: \_\_\_\_\_ PLN brutto).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego i nie ulegnie zwiększeniu w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz zawiera wszystkie koszty wykonawcy związane z wykonaniem Umowy.
3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionej rachunku/faktury VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia rachunku/faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony Umowy końcowy protokół odbioru robót bez zastrzeżeń. Za datę wykonania przedmiotu umowy Strony Umowy uznają datę podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
5. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT spowoduje ponownie naliczenie 14-dniowego terminu płatności od momentu prawidłowo dostarczonego rachunku/ faktury VAT.
6. Zapłata za prawidłowo wystawiony rachunek/ fakturę VAT zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy \_\_\_\_\_ Wykonawcy, Bank \_\_\_\_\_, nr \_\_\_\_\_ rachunku bankowego \_\_\_\_\_.
7. Strony uznają, że datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 4. Gwarancja, Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-letniej rękojmi i gwarancji jakości na prace objęte całym przedmiotem Umowy ( w tym na użyte materiały budowlane i inne wyroby) licząc od dnia końcowego odbioru robót.

2. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny na podstawie art. 577 k.c.

#### § 5. Nienależyte wykonanie Umowy

1. W przypadku opóźnienia w realizacji Przedmiotu umowy w stosunku do założonego terminu określonego w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 2 % kwoty wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiającemu, przysługuje prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się uiścić karę umowną w terminie 10 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do zapłaty określonej kwoty z tytułu kary umownej na rachunek bankowy Zamawiającego, z uwzględnieniem zapisu ustępu powyższego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 6. Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy a wyrządzone przez Wykonawcę, jego podwykonawców lub inne osoby, które działają na jego zlecenie lub w jego imieniu, przy czym dotyczy to zarówno szkód wyrządzonych Zamawiającemu, jak i osobom trzecim.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę nie mniejszą niż 37 000,00 PLN (słownie: trzydzieści tysięcy PLN)
3. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca musi posiadać ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie, w każdym czasie ważnej polisy, celem wykazania dopełnienia obowiązku zawarcia umowy.
4. Odmowa przedstawienia ważnej polisy może skutkować odstąpieniem od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Odpowiedzialność wykonawcy obejmuje wszystkie następstwa, szkody i roszczenia osób trzecich, jakie mogłyby wystąpić na skutek wadliwego wykonania Umowy lub z przyczyn dotyczących wykonanych instalacji lub sposobu montażu oświetlenia.

#### § 7. Wypowiedzenie, odstąpienie, rozwiązanie Umowy

1. Strony mają prawo wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym, w całości lub w części, w przypadku rażącego naruszenia przez drugą Stronę istotnych postanowień Umowy. Wypowiedzenie sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności powinno wskazywać przyczynę jego złożenia. Strona dająca powód do wypowiedzenia Umowy w tym trybie zobowiązana jest do naprawienia szkody, jaką w związku z tym poniosła druga Strona, której przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 5 Umowy lub o zapłatę odszkodowania na zasadach ogólnych.
2. Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu Umowy dłuższego niż 5 (słownie: pięć) dni. Oświadczenie o wypowiedzeniu Zamawiający składa w formie pisemnej w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od spełnienia warunku określonego w zdaniu poprzednim.
3. Strony mają prawo, za obopólnym porozumieniem rozwiązać Umowę. Rozwiązanie Umowy powinno zostać sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 8. Postanowienia końcowe**

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest Pan/Pani\* Michał Krasicki.
2. Osoba odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani\*: \_\_\_\_\_, dostępna pod numerem telefonicznym: \_\_\_\_\_ oraz adresem email: \_\_\_\_\_.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z obowiązywaniem Umowy, Strony Umowy będą starały się rozwiązać na drodze negocjacji lub ugody. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w taki sposób, będą one rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

\_\_\_\_\_  
ZAMAWIAJĄCY

\_\_\_\_\_  
WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

Zał.nr 1 – Przedmiot umowy zgodny z zapytaniem ofertowym

Zał. nr. 2 – Oferta Wykonawcy – Formularz Ofertowy

Zał nr. 3 – Protokół odbioru robót

Zał. nr 4 – Klauzula Informacyjna RODO

