

Załącznik nr 3 do Zapytania Ofertowego

## Istotne postanowienia Umowy

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy wykonanie instalacji towarzyszącej Marszowi Pamięci 22 lipca 2021 na podstawie dostarczonego projektu wykonawczego autorstwa Jakuba Szczęsnego, wraz z zakupem wszystkich niezbędnych materiałów (dalej „Przedmiot Umowy”). Ponadto Przedmiot Umowy obejmuje również montaż i demontaż instalacji, a także utylizację wskazanych przez Zamawiającego elementów instalacji.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest mu znany projekt Jakuba Szczęsnego, który rozumie i do którego nie zgłasza jakichkolwiek zastrzeżeń podejmując się jego realizacji zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i starannością właściwą dla tego rodzaju realizacji. Przedmiot Umowy zostanie wykonany zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami oraz środkami technicznymi, niezbędnymi do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonanie Przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych.
4. Wykonawca oświadcza, że do wykonania Przedmiotu Umowy użyje własnych materiałów i narzędzi.
5. Wykonawca może za zgodą Zamawiającej powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy innej osobie, przy czym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania własne jak i jego podwykonawców.
6. Z chwilą podpisania między stronami Protokołu przekazania miejsca realizacji przedmiotowej wystawy Wykonawca bierze na siebie całkowitą i niczym nieograniczoną odpowiedzialność za szkody w mieniu jak i ludziach wynikłe z podejmowanych działań czy też zaniechań, przy czym dotyczy to wszystkich szkód wyrządzonych Zamawiającemu jak i osobom trzecim.
7. Przedmiot Umowy należy wykonać przy użyciu wyrobów spełniających wymogi określone w przepisach powszechnie obowiązujących, o których mowa w szczególności w art. 10 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść Umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 roku o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej Ustawy.
9. Wykonawca będzie zobowiązany do przestrzegania przepisów BHP

### § 2

1. Z tytułu należytego wykonania Przedmiotu Umowy w umówionym terminie. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie całkowite ryczałtowe w wysokości \_\_\_\_\_ PLN brutto (słownie: \_\_\_\_\_ zł brutto)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego i nie ulegnie zwiększeniu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz zawiera wszystkie koszty Wykonawcy, związane z wykonaniem niniejszej Umowy.

3. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie o który mowa w ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionego rachunku/faktury VAT w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku/faktury przez Zamawiającego.
4. Podstawą do wystawienia rachunku/ faktury VAT przez Wykonawcę będzie podpisany przez Strony Umowy protokół odbioru Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy Strony Umowy uznają datę podpisania protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Protokół może zostać podpisany przez Zamawiającego jednostronnie, podpis Wykonawcy nie jest wymagany.
5. Dostarczenie nieprawidłowo wystawionego rachunku/ faktury VAT spowoduje ponownie naliczenie 14 dniowego terminu płatności od momentu prawidłowo dostarczonego rachunku/ faktury VAT.
6. Zapłata za prawidłowo wystawiony rachunek/ fakturę VAT zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, Bank \_\_\_\_\_, nr rachunku bankowego \_\_\_\_\_.
7. Strony uznają, że datą zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do wykonywania Przedmiotu Umowy niezwłocznie po zawarciu niniejszej Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Umowy w został zrealizowany w terminie do 21 lipca 2021 roku (montaż wystawy) i do 31 sierpnia (demontaż wystawy).
3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru najpóźniej do 21 lipca 2021 roku (montaż wystawy) i do 31 sierpnia (demontaż wystawy).
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o każdym grożącym opóźnieniu z podaniem powodów niedotrzymania terminów, o których mowa w ust. 2 i 3 Powyższe stosuje się również do Zamawiającego w zakresie przygotowania pomieszczenia Sali wystawowej do realizacji Przedmiotu Umowy.

### § 4

1. W razie wątpliwości Umowę poczytuje się za dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.
2. Zawiadomienie Wykonawcy o wykryciu wady może zostać dokonane w formie pisemnej, faksem lub e-mailem. Zamawiający zawiadamiając Wykonawcę o wadzie wyznaczy mu jednoznacznie termin do jej usunięcia nie dłuższy niż 7 dni. W szczególnie uzasadnionych przypadkach termin ten może być dłuższy.
3. W przypadkach spornych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o dacie miejscu oględzin mających na celu ich wyjaśnienie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad zgłoszonych przez Zamawiającego
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad lub ich nie usunie, zgłoszone wady mogą zostać usunięte przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wady poniesionymi przez Zamawiającego.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary:
  - a) Za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 – w wysokości 3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy

rozpoczęty dzień opóźnienia, przy czym łączna suma kar nie może wynieść więcej niż 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1

- b) Za rozwiązanie Umowy przez Zamawiającego (wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy) na jakiegokolwiek podstawie z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1
  - c) Za brak przestrzegania postanowień Umowy w zakresie usuwania dostrzeżonych wad po przyjęciu Przedmiotu Umowy - wysokości 0.3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1 za każdy rozpoczęty dzień – w odniesieniu do każdego wezwania do ich usunięcia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadkach, w których nie przewidziano możliwości naliczenia kar umownych
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności bez konieczności uzyskiwania odrębnej akceptacji.

## § 6

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót albo zaniechał ich realizacji przez okres co najmniej 2 dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powstania podstawy do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia 31 sierpnia 2021 r.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z realizacją Przedmiotu Umowy powyżej 3 dni, przez co rozumie się w szczególności niewykonanie montażu przed dniem 21 lipca lub demontażu przed 31 sierpnia 2021 r., bez konieczności wzywania i wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia w terminie 30 dni od dnia powstania przyczyn do odstąpienia od Umowy, ale nie później niż do dnia 30 września 2021 r.
3. Prawo do odstąpienia od Umowy, zgodnie z ust. 1 lub ust. 2 powyżej, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w części.

## § 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest **Pan Franciszek Bojańczyk**, dostępny pod numerem telefonu: 728 968 622 oraz adresem email: **fbojanczyk@jhi.pl**
2. Osoba odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest Pan/Pani: \_\_\_\_\_, dostępny/a pod numerem telefonu: \_\_\_\_\_ oraz adresem email: \_\_\_\_\_.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem bezskuteczności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności przenieść swoich wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie. Wierzytelność będąca Przedmiotem Umowy lub z niej wynikająca nie może być przedmiotem przekazu, przejęcia długu ani obciążenia prawami – w tym ograniczonymi

- prawami rzeczowymi – bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności
6. Wszelkie spory, mogące wyniknąć w związku z obowiązywaniem Umowy, Strony Umowy będą starały się rozwiązać na drodze negocjacji lub ugody. W przypadku niemożności rozwiązania sporów w taki sposób, będą one rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.